

マンション	価格	交通	名称
	4, 580万円	埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩9分 JR京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩19分	ソル・シエーナ川口 (3階部分)

SOLSCENA KAWAGUCHI

3LDKタイプ・専有面積 **91.39**㎡

※上記面積にはトランクルーム面積0.90㎡含みます



～充実の設備・仕様～

- 約18.8畳、間口約8.3mの開放感のあるワイドリビング。
- 前面に建物がなく、南西向きにつき日照良好。
- トランクルーム・ウォークインクローゼットなど、9つの収納設置。
- 浴室サイズはゆったりくつろげる1618サイズ。
- バルコニーの奥行はゆとりのある約2.0m。
- アウトフレーム工法のため、家具の配置がしやすい間取り。
- 床暖房設置※間取図の緑色部分
- ペット飼育可能 (別途ペット飼育細則あり)

～LIFE INFORMATION～

- サミットストア川口エルザタワー店 約300m (徒歩5分)
- ドラッグセイムス川口元郷店 約150m (徒歩2分)
- 元郷南小学校 約400m (徒歩6分)
- 領家中学校 約1100m (徒歩15分)
- ローソン川口元郷二丁目店 約150m (徒歩2分)



所在	川口市元郷2丁目2番6			
土地	権利	所有権	借地料	-----
	敷地面積	10483.31㎡ (3171.20坪)		
	共有持分	9139/2014374		
	用途地域	工業地域		
建物	専有面積	[壁芯] 91.39㎡ (約27.6坪) トランクルーム面積0.9㎡含む		
	バルコニー面積	16.60㎡		
	間取り	3LDK	構造	RC造15階建3階部分
	所在階	3階	総戸数	248戸
	建築年月	2002年12月		
	分譲会社	名鉄不動産・東武鉄道		
	施工会社	長谷工コーポレーション		
設計会社	長谷工コーポレーション			
管理	管理会社	名鉄コミュニティライフ		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	12,250円/月額	修繕積立金	12,610円/月額
	合計	24,860円/月額		
設備	敷地内駐車場	空有		
	トランクルーム	有		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
	エレベーター	有		
引渡	現況	居住中		
	引渡時期	令和6年5月下旬以降		
備考	形状等が現況と異なる場合は、現況優先となります。予めご了承ください。			



合同会社I-Planning

〒174-0054 東京都板橋区宮本町3-7-105

東京都知事(1)第110432号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

TEL : 03-6279-8158

FAX : 03-6279-8194

Mail: info@iplanning-tokyo.com

担当: 岩下 取引態様: 専任媒介(仲介)