

| | | | |
|-------|----------|---|------------------|
| マンション | 価格 | 交通 | 名称 |
| | 4, 580万円 | 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩9分 JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩19分 | ソル・シエーナ川口 (3階部分) |

SOLSCENA KAWAGUCHI

3LDKタイプ・専有面積 **91.39** m²

※上記面積にはトランクルーム面積0.90m²含まます



～充実の設備・仕様～

- 約18.8畳、間口約8.3mの開放感のあるワイドリビング。
- 前面に建物がなく、南西向きにつき日照良好。
- トランクルーム・ウォークインクローゼットなど、9つの収納設置。
- 浴室サイズはゆったりくつろげる1618サイズ。
- バルコニーの奥行はゆとりのある約2.0m。
- アウトフレーム工法のため、家具の配置がしやすい間取り。
- 床暖房設置※間取図の緑色部分
- ペット飼育可能 (別途ペット飼育細則あり)

～LIFE INFORMATION～

- サミットストア川口エルザタワー店 約300m (徒歩5分)
- ドラッグセイムス川口元郷店 約150m (徒歩2分)
- 元郷南小学校 約400m (徒歩6分)
- 領家中学校 約1100m (徒歩15分)
- ローソン川口元郷二丁目店 約150m (徒歩2分)



| | | | | |
|------|------------------------------------|---|-------|-------------|
| 所在 | 川口市元郷2丁目2番6 | | | |
| 土地 | 権利 | 所有権 | 借地料 | ----- |
| | 敷地面積 | 10483.31㎡ (3171.20坪) | | |
| | 共有持分 | 9139/2014374 | | |
| | 用途地域 | 工業地域 | | |
| 建物 | 専有面積 | [壁芯] 91.39㎡ (約27.6坪) トランクルーム面積0.9㎡含む | | |
| | バルコニー面積 | 16.60㎡ | | |
| | 間取り | 3LDK | 構造 | RC造15階建3階部分 |
| | 所在階 | 3階 | 総戸数 | 248戸 |
| | 建築年月 | 2002年12月 | | |
| | 分譲会社 | 名鉄不動産・東武鉄道 | | |
| | 施工会社 | 長谷工コーポレーション | | |
| 設計会社 | 長谷工コーポレーション | | | |
| 管理 | 管理会社 | 名鉄コミュニティライフ | | |
| | 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤管理 |
| | 管理費 | 12,250円/月額 | 修繕積立金 | 12,610円/月額 |
| | 合計 | 24,860円/月額 | | |
| 設備 | 敷地内駐車場 | 空有 | | |
| | トランクルーム | 有 | | |
| | ガス | 都市ガス | 給湯 | ガス給湯器 |
| | エレベーター | 有 | | |
| 引渡 | 現況 | 居住中 | | |
| | 引渡時期 | 令和6年5月下旬以降 | | |
| 備考 | 形状等が現況と異なる場合は、現況優先となります。予めご了承ください。 | | | |



合同会社I-Planning

〒174-0054 東京都板橋区宮本町3-7-105

東京都知事(1)第110432号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

TEL: 03-6279-8158

FAX: 03-6279-8194

Mail: info@iplanning-tokyo.com

担当: 岩下 取引態様: 専任媒介(仲介)