

外観

現地案内図



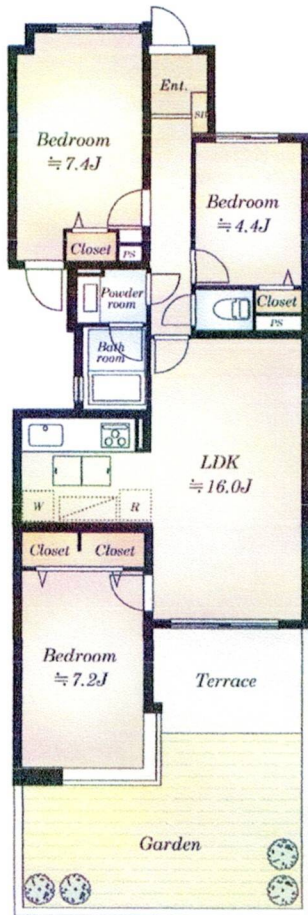
ライフインフォメーション

- ファミリーマート 練馬中村三丁目店 徒歩 2分
- ライフ練馬中村北店 徒歩 6分
- オリピック 中村橋店 徒歩 7分
- だらっくばばす 中村橋店 徒歩 5分
- 中村公園 徒歩 5分
- 練馬区立中村西小学校 徒歩 8分
- 練馬区立中村中学校 徒歩 3分
- 東海病院 徒歩 13分

西武池袋線「中村橋」駅徒歩 5分

**新規内装フルリノベーション!**

～住環境良好な「中村北3丁目」! 駅チカ! 新耐震!～



- ★エレベーター無しですが  
1階住戸のため下階を気にせず暮らせます。
- ★南向き! 専用庭付き!
- ★周辺に公園などあり住環境良好!
- ★新耐震基準!
- ★LDKは広々16帖!
- ★床下収納付き!
- ★食洗機付き!



当社施工例



販売価格

(税込)  
万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# ライツ中村橋

106号室

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区中村北3-4-7
- 建物構造 / RC造4階建1階部分
- 専有面積 / 75.77㎡
- 専用庭面積 / 24.47㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 28戸
- 築年月 / 昭和60年11月築
- 管理費 / 月額14,100円
- 修繕積立金 / 月額16,430円
- 専用庭使用料 / 1,000円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 施工会社 / (株)熊谷組
- 現況 / 空室
- 引渡し / 相談
- 駐車場 / 無し
- バイク置場 / 月額3,000円
- 駐輪場 / 月額200円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります
- ※修繕積立金総額:48,354,724円(2021年11月現在)

**3LDK**

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等

※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します



合同会社アイプランニング

〒174-0054 東京都板橋区宮本町3-7-105

I-Planning LLC.

東京都知事(1)第110432号 (公社)全日本不動産協会会員

TEL: 03-6279-8158 Mail: info@iplanning-tokyo.com

FAX: 03-6279-8194 担当: 岩下 取引態様: 媒介(仲介)

(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟